04.11.2026.

ZORAN VUKIĆ partner
SAŠA JELUŠIĆ partner
HRVOJE VUKIĆ partner
MARIJO BEZIĆ partner
TOMISLAV BRGULJAN partner
IVAN SMOKROVIĆ partner
INGRID JURICAN LAKIČEVIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANDREA ŠTALEKAR PAP
MARKO ĆAREVIĆ
ANA MIHOVILČEVIĆ
MIA VUJIĆ LAMZA
LINA SERDAR
SANDRO LUKIĆ
ESTER FILIPAS
EMA VUKIĆ, LL.M.
LARNA KROMER BRAJKOVIĆ
LUKA VUKIĆ
BOJAN ADŽIĆ
IVONA PAVIĆ
LEA ŽUPIĆ
VALENTINA ŠOKIĆ BABIĆ
KRISTINA SIROTIĆ
ANTONIJA SOLIĆ
ANDREJ SHAHINI
LUKA KRZNARIĆ
LORIS DEŽELIĆ
MATKO ANIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO/ LAW FIRM
VUKIĆ & PARTNERI
Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
T: +385 051/ 211 600; F: +385 051/ 336 884

TERRALEX

W: www.vukic-lawfirm.hr
E: info@vukic-lawfirm.hr

03.11.2026.g.

odvjetnica Tamara Vejnović Rovis,
stečajna upraviteljica
DolceArte d. o. o. u stečaju
OIB: 02090292612

PREDMET: zahtjev za predaju u posjed poslovnog prostora Grada Rijeke u Rijeci, Riva Boduli 7/B

Poštovana,

u svezi gore navedenog predmeta javljamo se u svojstvu punomoćnika Grada Rijeke prema punomoći u privitku. Naime, imajući u vidu raniju korespondenciju s Gradom Rijeka (Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene) u pogledu predaje u posjed poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Riva Boduli 7/B, koji je u zakupu prednika stečajnog dužnika na temelju Ugovora o zakupu broj 8968/A i aneksa tom ugovoru te vaše navode u pogledu prestanka tog ugovora, ukratko se u nastavku očitujemo i iznosimo zahtjeve kako slijedi.

Ugovor o zakupu broj 8968/A je prestao otkazom ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 13. travnja 2026.g. U odnosu na navedeni otkaz osporavali ste da bi otkaz mogao proizvoditi učinke u odnosu na dužnika pozivajući se na razloge iz čl. 190. Stečajnog zakona.

Međutim, nisu utemeljeni razlozi koje navodite kao razlog odbijanja predaje u posjed poslovnog prostora. Razlozi za otkaz su predviđeni ugovorom i odnose se na:

nekorištenje poslovnog prostora i ne podmirivanje zakupnine.

Naime, navedeni razlozi su postojali i u vrijeme nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, dakle, poslovni prostor se ne koristi u periodu od podnošenja prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, do otkaza, a isto tako nepodmirene zakupnine se odnose na period nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (veljača i ožujak 2026.).

Prema tome, ne postoje prepreke za otkazivanje u smislu čl. 190 Stečajnog zakona, jer su razlozi otkazivanja postojali nakon podnošenja prijedloga.

U pogledu vašeg zahtjeva da se uspostavi podzakup odgovorili smo vam da je podzakup zabranjen jedinici lokalne uprave i samouprave u smislu čl. 19 Zakona o zakupu i prodaji poslovnih prostora.

Imajući u vidu sve iznesene okolnosti pozivamo Vas da se u roku ne duljem od 8 dana izvrši primopredaja poslovnog prostora. Ovo tim više jer ne postoji zabrana ovrhe u smislu čl. 170 Stečajnog zakona jer se ona odnosi na stečajnu masu, dakle, uopće nije u vezi sa zahtjevom za predajom u posjed.

Skrećemo pozornost da Grad trpi štetu zbog odbijanja predaje poslovnog prostora te da ćemo štetu biti prisiljeni zatražiti od dužnika.

Očitovanje lijepo molimo dostaviti na mail: tomislav.brguljan@vukic-lawfirm.hr.

S poštovanjem,

Odvjetničko društvo
Vukić i partneri

Tomislav Brguljan

TOMISLAV BRGULJAN
Digitally signed by TOMISLAV BRGULJAN
Date: 2026.11.04 09:07:11 +01'00'